RC-4/E/2014/C31/BSHFC/DLi
MR-23215/16

पावती Original/Duplicate

Tuesday,May 14 ,2013 नोंदणी क्रं. :39म

12:54 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 6246 दिनांक: 14/05/2013

गावाचे नाव: बापाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसइ1-5919-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु.म्हणुन रमेश देऊ धामणकर - -

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 1000.00 |
| डाटा एन्ट्री | रु. 20.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 50 | |
| एकूण: | रु. 31020.00 |

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 1:14 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Sub Registrar Vasai 1

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

बाजार मुल्य: रु.4998000 /- मोबदला: रु.25000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 299900/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 625792 दिनांक: 13/05/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1020/-

मुळ दस्त हा स्कॅन्ड प्रिंट व मिनी सिडी सह परत दिला.

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

| वसई - १ |
| --- |
| दस्त क्रमांक- ५९१९ /२०१३ |
| १ / ५० |

-- 2

महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१३

१. दस्ताचा प्रकार ः साठेकरार अनुच्छेद क्रमांक ः

२. सादरकर्त्याचे नाव ः मेसर्स पर्ल्सना इन्फ्राइस्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये

३. तालुका ः वसई

४. गावाचे नाव ः बापाने

५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक ः 22/५पै 22/१

६. मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग

७. मिळकतीचा प्रकार ः खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औधोगिक/प्रति चौ.मि.

८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ 0.२९४ कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ.मीटर/ फुट

९. कारपार्किंग — गच्ची — पोटमाळा —

१०. मजला क्रमांक — उदवाहन सुविधा — आहे/नाही

११. बांधकाम वर्षे — घसारा —

१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे

१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. — ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ

१४. लिव्ह ॲन्ड लायसन्सचा दस्त निवासी/अनिवासी —
१. प्रतिमाह भाडे रक्कम —
२. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे —
३. कालावधी —

१५. निर्धारीत केलेले बाजारमुल्य ः २५००००० /-

१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला ः २९९९०० /-

१७. देय मुद्रांक शुल्क ः २९९९०० /- १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क ः २९९९०० /-

१९. देयक नोंदणी फी ३०००० /-

लिपिक

सह दुय्यम निबंधक

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

बसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९ / २०१३
२ / ५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक ५०९ /२०१३
३ / ५०

प्रतिज्ञा / घोषणापत्र

मी/ आंम्ही श्री देवेंद्र शांताराम पाटील
रा० पुचंद ता० वसई जि० ठाणे

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहील याची मी/ आंम्ही हमी देतो.

देवेंद्र शांताराम पाटील

खरेदी देणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १

दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३

२/५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

२९,४

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९)९ / २०१३
५ / ५०

734083

(1)

खातेदाराची प्रत / Party Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्यूल्ड बँक
**Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.**
Scheduled Bank

शाखा / Br. दिनांक / Date 8/5/13

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रू./Rs. 2,99,900

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रू./Rs. 10

No. of Documents 1

एकूण / Total रू./Rs. 2,99,910

अक्षरी रूपये / Amount in Words

Two lakhs ninety nine thousand nine hundred only

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव
Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Mr Suyash Limaye

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Mr Devendra

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /
Purpose of transaction

Purchase for land

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव /
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकाऱ्याची सही
Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे /
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.

T.B.S.B. Ltd., Main Branch
Franking Department
8 MAY 2013
TRANSFER

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

बसई - १

दस्त क्रमांक- ५९९ / २०१३

६ / ५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९ / २०१३
७ / ५०

फ्रेंकिंग / उमट मुद्राकाचा तपशिल

| | |
|---|---|
| १ ठसाचा युनिक नंबर | 59269 |
| २ दस्तऐवजाचा तपशिल | |
| ३ [illegible] | |
| ४ [illegible] | |
| ५ [illegible] | Mr. Devendra S Pachi |
| ६ [illegible] | Mr Suyesh S Limaye |
| ७ [illegible] | |
| ८ [illegible] | 2,99,900/- |
| ९ नोंदणी करण्याचे सह/दु.नि. कार्यालयः | |
| १० प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व बँकेचा/व्हेंडर्सचा शिक्का | |

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch,Naupada,Thane.
D-5/STP/(V)/C.R.1005/1/04/1905-07/04

भारत 59269 Special Adhesive महाराष्ट्र
112207 MAY 08 2013
Rs.0299900/- PB5151
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

# सा ठे क रा र

दि.१४.०५.१३ रोजीचा
वसई मुक्कामीचा.

लिहून घेणार ः मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये.
उ वय ३८ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.
रा. क्रिस्टल पॅराडाईज, ३ रा मजला,
अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८.
AAKPL4301A.

(यामध्ये त्यांचे वारस हक्कदार हितसंबंधी भाऊबंद असायनी ॲडमीनीस्ट्रेटर इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे.)

देवेंद्र शांताराम माहिच

S. S. Limaye

(NOT FOR SALE)

बसई - १

दस्त क्रमांक- ५९९/२०१३

८/५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

लिहुन देणार ः श्री देवेंद्र शांताराम पाटील.
उ वय ६६ वर्ष धंदा शेती.
रा. जूचंद्र ता. वसई जि. ठाणे.

BFWPP5935B

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९९/२०१३
९ / ५०

(यामध्ये त्यांचे वारस, हक्कदार, हितसंबंधी, भाऊबंद, कुलमुखत्यार इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे.)

6

कारणे साठेकरार लिहुन देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे तालुका वसई, जिल्हा ठाणे खालील वर्णनाची व चर्तुसिमेची मिळकत.

| स.नं. | हि.नं. | क्षेत्र हे.आर. | आकार रू.पै. |
|---|---|---|---|
| २२ | ५पै | ०.२५.३ | १.४१ |
| २२ | १ | ०.०४.१ | ०.२२ |
| | | एकुण ०.२९.४ गुंठे | |

जिच्या चर्तुःसिमा ः

पुर्वेस ः खुली शेतजमिन.

पश्चिमेस ः खुली शेतजमिन.

दक्षिणेस ः खुली शेतजमिन.

उत्तरेस ः खुली शेतजमिन.

देवेंद्र शांताराम पाटील

S. S. Limaye

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

बसई - १

दस्त क्रमांक- ५९२९ / २०१३

२० / ५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

पावती - १
दस्त क्रमांक- ५९९/२०१३
११/५०

(वर वर्णन केलेली मिळकत ह्या करारात संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत म्हणुन संबोधली आहे)

वर नमुद केलेली जमिन मिळकत व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत ही लिहुन देणार यांना मालकी हक्काने मिळाली आहे व ती त्यांच्या ताबे कब्जात आहे.

२.सदर मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकी कब्जे वहिवाटीची आहे व सदर मिळकत लिहुन देणार यांना फेरफार क्र.३१३ अन्वये प्राप्त झालेली आहे.

३.सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस एकुण रक्कम रू.२५००००/-(अक्षरी पंचवीस लाख रूपये मात्र) या किमतीस विकत देणेचे मान्य व कबुल केले आहे.व सदर मिळकत वरील किमतीस घेणार यांनी कायम विकत घेणचे मान्य व कबुल केले आहे.

४.सदर मिळकतीची विक्रीची संपुर्ण रक्कम रू.२५००००/-(अक्षरी पंचवीस लाख रूपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांस पंजाब नॅशनल बॅंक ह्या बॅंकेचे दि.१७.०२.२०१२ रोजीचे डिमांड ड्राफ्ट नं.९२४४९६ अन्वये डिमांड ड्राफ्टने दिले आहेत व हया साठेकरारावरील लिहुन देणार यांची सही झाली पुरावा आहे अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही व आता विक्रीची कोणएक रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस देणे बाकी नाही व सदर मिळकतीची नवीन

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the Matter of PACL Ltd.) New Delhi

बसई - १

दस्त क्रमांक-५९१९ / २०१३

१२ / ५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

शर्तीची परवानगी मिळताच लिहुन देणार यांनी विनाहरकत विनामोबदला त्वरीत लिहुन घेणार यांचे नावी अगर लिहुन घेणार हे सांगतील त्याचे नावी रजिस्टर खरेदीखत करून देणेचे आहे. व तशी जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहील.

५. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस सदर मिळकतीतील व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्काभह व फायद्यांसह कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

६. सदर मिळकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे. सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहुन घेणार यांच्या अगोदर कोणासही दान, गहाण, बक्षिसपत्र, साठेकरार किंवा कायम फरोक्त खताने देण्या संबंधीचा लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही किंवा सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बँकेचा, आर्थिक संस्थेचा, सरकारचा, निमसरकारचा तसेच वैयक्तिकरीत्या कोणाही व्यक्तीचा बोजा नाही व तसे लिहून देणार यांच्या मालकीत कुठल्याही त-हेने व कोणत्याही प्रकारे दोष आढळल्यास मालकी निर्वीवाद शाबीत करून देण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

७. सदर मिळकतीच्या विक्रीस कोणाचीही कुठल्याही तऱ्हेने व कोणत्याही प्रकारची हरकत [illegible] नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण खर्चासहीत लिहुन देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी यापुर्वी अन्य कोणासही लेखी वा तोंडी करारात विकलेली नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई - १

दस्त क्रमांक- ५९१९ / २०१३

१४ / ५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९९/२०१३
१५ / ५०

आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही, कोर्टात केस प्रलंबीत नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे मान्य केलेले आहे.

८. सदरहू मिळकतीचे ज्यावेळी कायम फरोक्त खत (रजिस्ट्री) करणार त्यावेळी साठेकरार लिहुन देणार यांनी सदरच्या रजिस्टर खरेदीखतावर सह्या, जावजवाब, सत्यप्रतिज्ञालेख, अर्ज विनंत्या याकरीता लिहुन देणार यांच्या सह्यांची आवश्यकता भासल्यास व इतर कामे करण्याची आवश्यकता भासल्यास ते सर्व विनामुल्या करून देण्याचे मान्य केलेले आहे.

९. लिहुन देणार या कराराने असे अभिवचन देत आहेत की, सदर मिळकतीसंबंधी लिहुन देणार यांना ग्रामपंचायत, वसई विरार शहर महानगरपालिका, शासन, सरकारी व निमसरकारी तसेच इतर संस्थांकडून कसलीही व कशाही त-हेची नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव राखीव म्हणून जाहीर करण्यात आलेली नाही किंवा ती सक्तीने संपादन करण्याचीही नोटीस लिहुन देणार यांना मिळालेली नाही. यापैकी कोणतीही गोष्ट आढळून आल्यास लिहुन देणार यांना स्वखर्चाने त्याचे निवारण करणे बंधनकारक राहील.

१०. सदर मिळकतीचा अखेरचा खरेदीखताचा दस्तऐवज नवीन शर्तीची विक्री परवानगी मिळताच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या नावे अगर लिहुन घेणार हे सांगतील त्यांच्या नावे सदर मिळकत करून देण्याची आहे व त्याकामी येणारा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

देवेंद्र शांताराम पाटील

(NOT FOR SALE)
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

बसाई - १

दस्त क्रमांक-५९१९/२०१३

१६/५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

बसई - १
दस्त क्रमांक- ५१९/२०१३
१७/५०

१०

११. सदर मिळकतीबाबत लागणारी नवीन शर्तीची परवानगी व इतर सर्व प्रकारच्या परवानग्या लिहुन घेणार यांनी अर्ज करून आणावयाच्या आहेत व सदर विक्री परवानगीकामी होणारा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे व सदर परवानगीकामी लागणा-या अर्जावर जावजबाबांवर व संमतीपत्रावर सह्या संमती प्रतिज्ञापत्र लिहुन देणार यांनी देणेचे आहे.

१२. सदर मिळकती संदर्भात आजपावेतो कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी खात्याकडून ॲक्वीझिशनची नोटीस आलेली नाही व सदर मिळकत लिहुन देणार यास कायद्याने कोणतीही बाधा आलेली नाही.

१३. सदर मिळकतीची मोजणी केल्यावर मोजणीमध्ये ठरलेल्या क्षेत्रापेक्षा क्षेत्र कमी आढळल्यास ठरलेल्या रकमेतील रक्कम कमी करून देण्याचे पक्षियांनी मान्य केलेले आहे.

१४. सदर मिळकतीच्या विक्रीच्या रक्कमेमध्ये लिहुन देणार यांना कोणत्याही प्रकारे वाढ करता येणार नाही.

१५. सदर मिळकतीची मोजणी लिहुन देणार यांनी करावयाची आहे व सदर मिळकतीस कुंपण लिहुन घेणार यांनी करावयाचे आहे.

१६. या करारांची पुर्तता करणेस लिहुन देणार यांनी टाळाटाळ केल्यास किंवा कोणत्याही नियम, अटी व शर्तीचा भंग केल्यास

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

बसई - १

दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३

१८/५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
१९/५०

कराराची पुर्तता करणेकामी कायदेशिर कारवाई करण्याचा हक्क लिहुन घेणार यांना आहे व राहील.

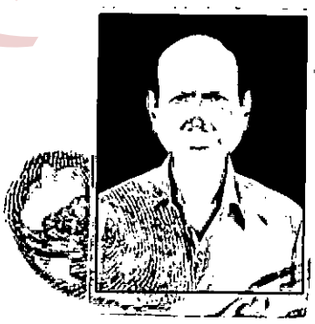
१७. सदरचा साठेकरार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस हक्कदार, भाऊबंध, कुलमुखत्यार इ. यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदरहू नमुद केलेल्या मिळकतीचा साठेकरार उभय पक्षियांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने किंवा तक्रार न उद्भवता चांगल्या मनस्थितीत राहून संमतीने व एकमताने खालील साक्षिदारासमक्ष करत असून त्याकरीता आपआपल्या सह्या केलेल्या आहेत.

साक्षिदार.

१.

२. (श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)
मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
लिहुन घेणार



(श्री देवेंद्र शांताराम पाटील)
लिहुन देणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

बसई - १

दस्त क्रमांक- ५९१९ / २०१३

२० / ५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
२१/५०

12

पा व ती

सदर मिळकतीची विक्रीची संपुर्ण रक्कम रू.२५००००/-(अक्षरी पंचवीस लाख रूपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांस पंजाब नॅशनल बॅंक ह्या बॅंकेचे दि.१७.०२.२०१२ रोजीचे डिमांड ड्राफ्ट नं.९२४४९६ अन्वये डिमांड ड्राफ्टने दिले आहेत म्हणून ही पावती कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहुन दिली आहे.

साक्षिदार.

१.

S-S Limaye

यासीन सलाउद्दीन जघम

२.

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

पावती लिहुन घेणार

देवेंद्र शांताराम पाटील

(श्री देवेंद्र शांताराम पाटील)

पावती लिहुन देणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

बसई - १
दस्त क्रमांक-५९१९ /२०१३
२२५ /५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

13

जुना सर्वे नं.

# गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - यांतील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

गाव : वापाणे

तहसील : वसई

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पध्दती |
|---|---|---|
| 22 | 9 | - |

भोगवटदाराचे नांव: (२१७) (३४) (४७) (८०) (८४)

देवेंद्र शांताराम पाटील

(३९३)

खाते क्रमांक - ३५

वसई - १

कुळाचे नांव

दस्त क्रमांक - ७९/९/२०१३

23/40

शेताचे स्थानिक नांव नवीन शर्त

| लागवडी योग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर | प्रति |
|---|---|---|---|
| | ~~चौरस मिटर~~ | | |
| | 0 | 04 | 9 |
| एकूण | 0 | 04 | 9 |
| पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले) | | | |
| वर्ग (अ) | | | |
| वर्ग (ब) | | | |
| एकूण | | | |
| आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी | रुपये 0 | पैसे 22 | |

इतर अधिकार - तुकडा (६२)

नवीन शर्तीवर इनामाप्रमाणे

(८४) (२९)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-

# गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ - यांतील नियम २९)

## पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

| वर्ष | हंगाम | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नांव | जल सिंचित | अजल सिंचित | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव | जल सिंचित | अजल सिंचित | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | जमीन करणाराचे नांव | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | | | | | | | हे.आ. | हे.आ. | | हे.आ. | | | |
| 2099/2092 | | | | | | | | भात | 0-04-9 | | | | | | |

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

दिनांक 29 NOV 2012 /२००

29/11/12

मंडळ सजा ससुनवघर (पू.) जि. ठाणे.

(NOT FOR SALE)

बसई - १

दस्त क्रमांक- ५९१८ | २०१३

१२४ | ५०

NOT FOR SALE

(In the matter of PACL Ltd.)
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
New Delhi

१५

जुना सर्वे नं.

# गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - यांतील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

गाव : वापाणे

तहसील : वसई

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पध्दती |
|---|---|---|
| 22 | ५५ | - |

भोगवटदाराचे नांव: २५७ ४५ ८० ८४

देवेंद्र शांताराम पाटील

(३९३)

खाते क्रमांक ४५

कूळाचे नांव -

रस्त क्रमांक- ५९९ / २०१३

२५ / ५०

शेताचे स्थानिक नांव नवीन शांतीनि

| लागवडी योग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर | प्रति |
|---|---|---|---|
| | चौरस मिटर | | |
| | 0 | 20 | 2 |
| एकूण | 0 | 20 | 2 |
| पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) | 0 | 05 | 9 |
| वर्ग (ब) | | | |
| एकूण | 0 | 05 | 9 |
| आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी | रुपये 9 | पैसे 49 | |

इतर अधिकार - तुकडा (६२)

२५७ २५७ ८४

नवीन शांतीवन इमारत प्रो. (२५७)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-

# गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ - यांतील नियम २९)

## पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

| वर्ष | हंगाम | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नांव | जल सिंचित | अजल सिंचित | निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव | जल सिंचित | अजल सिंचित | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन स्वरूप | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | जमीन करणाराचे नांव | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | | | | | | | हे.आ. | हे.आ. | | हे.आ. | | | |
| 2009/2012 | | | | | | | | भात | 0 20 2 | | | | | | |

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

दिनांक 29 NOV 2012

29/11/12

मंडळ अधिकारी सजा सस्तुनवघर

(ता.) वसई जि. ठाणे.

(NOT FOR SALE)

वसई - १

दस्त क्रमांक-५९७९ / २०१३

२६ / ५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

99e

15

वसई - १
दस्त क्रमांक-५९९/२०१३
२७/४०

636288

खातेदाराची प्रत / Party Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्यूल्ड बँक
**Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.**
Scheduled Bank

शाखा / Br. दिनांक / Date 8/4/2011

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रू./Rs. 500

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रू./Rs. 10

No. of Documents

एकूण / Total रू./Rs. 510

अक्षरी रूपये / Amount in Words Five Hundred only

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव
Name of stamp duty paying party
पत्ता / Address Ramesh Dhanakar

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party
Suyesh Uthane
Jaydeep Thakur

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /
Purpose of transaction
Pourbank Ltd

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव /
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकाऱ्याची सही
Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे./
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.

TRANSFER

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

बस्ता - १

दस्त क्रमांक-५९१९/२०१३

२८/ ५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

16

वसई - १
दस्त क्रमांक-५९२९/२०१३
२९/५०

क्रॅकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल

| | | |
|---|---|---|
| १ | ठशाचा युनिक नंबर | 07101 |
| २ | दस्तऐवजाचा तपशिल | |
| ३ | मिळकतीचा तपशिल | |
| ४ | मोबदला [illegible] | |
| ५ | [illegible] | Swagh S Limay Jaydeep Makhan |
| ६ | [illegible] | Ramesh Dhamnkar |
| ७ | [illegible] | Ramesh Dhamnkar |
| ८ | [illegible] | |
| ९ | [illegible] सह/ दु.नि. कार्यालय: | 500/- |
| १० | प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व बँकेचा/ व्हेंडरचा शिक्का | |

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-5/STP/(V)/C.R. 1005/1/04/1905-0
7/04

# कुलमुखत्यारपत्र

दि. ७ .०४.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार ः श्री रमेश देऊ धामणकर.

उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.

रा.बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंद्रप्रस्थ पार्क,

मुलुंड पुर्व, मुंबई नं. [illegible]

भारत 07101 159209
Special Adhesive महाराष्ट्र APR 06 2011
Rs.0000500/- PB5151 15:16
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(NOT FOR SALE)

बसई - १

दस्त क्रमांक- ५९२९/२०१३

३० / ५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक ५९०७/२०१३
३१/५०

लिहुन देणार ः पर्ल्ससना इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार

१. श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये.

रा. ए ४०३, ४०४, सुरूत टॉवर, एल. बी. एस. मार्ग,

ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे.

२. श्री जयदीप कमलकांत ठक्कर.

रा. माटुंगा मुंबई.

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन ः

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकती लिहुन देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहुन देणार यांना त्यांचे कामाधंदयामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहुन देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ ॲडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना लिहुन दिलेले आहे व लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत.

१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार, खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व ॲडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

बस्ता - १

दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३

32/50

(NOT FOR SALE)

(In the matter of PACL Ltd.) Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee New Delhi

18

कामे करणे सह्या करणे पावत्या स्विकारणे पावत्यांवर सह्या करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९)९ / २०१३
33 / ५०

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरूस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

३. चुक दुरूस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरूस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहुन दिले आहे.

साक्षिदार.

१.

(Abdul R. Suleman Charolia)

२.

(Umar F. Yasmin Bhadra)

(श्री रमेश देऊ धामणकर)

लिहुन घेणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

बसई - १

दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३

३४/ ५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
३५ / ५०

19

For M/s Pearls Sana Infrastructures Developers

१. S.S. Limaye

Partners

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

For M/s Pearls Sana Infrastructures Developers

२.

Partners

(श्री जयदीप कमलकांत ठक्कर)

लिहुन देणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

बस्ता - १
बस्ता क्रमांक- ५९१९/२०१३
३६/४०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

लिहन घेणार

वसई - १
दस्त क्रमांक-५९)९/२०१३ 20
36 / 50

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH02 20100133577
Valid Till : 15-07-2023 (NT)
DOI : 16-07-2003

DLD 08-09-2010

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

| COV | DOI |
|---|---|
| LMV | 16-07-2003 |
| MCWG | 16-07-2003 |

DOB : 08-05-1985 BG :

Name UMER FAROOQ BADHRA
S/D/W of YASIN BADHRA
Add :MUSTAFA, 604, 6TH FLR,
MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN :400102
Signature & ID of Issuing Authority MH02 2010144

Signature/Thumb Impression of Holder

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १

क्रमांक- ५९७९/२०१३

35/50

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

लिहन घेणार

वसई - १
दस्त क्रमांक-५९९/२०१३
३९ / ५०

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABZPC0624N

नाम /NAME
ABDUL RASHID SULEMAN CHAROLIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SULEMAN NOORMOHAMMED CHAROLIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
23-05-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Centre)

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

बसई - १

दस्त क्रमांक ५९१९ / २०१३

४० / ५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
४१ / ५०

22

(१) लिहुन घेणार

(१) लिहुन देणार

S.S Limaye

(२) लिहुन देणार

Daidaf

[illegible] मुक्ताचार पत्रावर आज दि. ०७/०४/२०११
[illegible] पर्ल्ससना इंटरप्राइझेस तर्फे
भागी सुयश सुभाषचंद्र लिमये व इतर
यांनी माझ्या समक्ष सही करून दिली व त्यांच्या
ओळखी विषयी (१) उमर फारूख भक्त
(२) अब्दुल चारोलिया यांनी माझी खात्री पटविली
अधि. प्रमाण फी रु. ....१००/-.... मिळाली.
दिनांक ०७/०४/११ दुय्यम निबंधक, वसई-१

कु.मु.क्र. ११९/२०११
दि. ०७/०४/२०११

प्र.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई-१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १

दस्त क्रमांक- ५९७९/२०१३

४२/५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
४३/५०

23

घोषणापत्र

मी, रमेश देऊ धामणकर सज्ञान
राहणार ~~बी~~/८०२, साई रिजेन्सी, मुंबई ता. ~~वसई~~, जि. ठाणे.
घोषीत करतो की,

दुय्यम निबंधक वसई १ ह्यांचे कार्यालयात खालील वर्णनाच्या मिळकतीचा चा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे.

गांव बापाणे : स. नं २२/५पै, २२/१

पाठ्यसना तर्फे भागीदार
मला श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये
यांनी दिनांक. ७/२/२०११. रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी त्यांच्यावतीने त्याच्यासाठी सोठेकरार चा दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. मी खालीलप्रमाणे घोषणा करत आहे.

१. कुलमुखत्यारपत्र रद्ध करण्यात आलेले नाही.
२. कुलमुखत्यारपत्र देणार पैकी कोणीही मयत झालेले नाही.
३. अन्य कोणत्याही प्रकारे कुलमुखत्यारपत्र रद्धबातल झालेले नाही. कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध आहे.

सबब उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम आहे.

सदरचे घोषणा चुकीची व दिशाभुल करणारी असल्यास मी नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ प्रमाणे शिक्षेस पात्र राहील.

वसई
ता. १२/५/२०१३

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही

ओळख

यासीन सलाउद्दीन जयदर

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

बसई - १

दस्त क्रमांक- ५९२९ /२०१३

४४ / ५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank शिवाजी नगर, ठाणे-वेस्ट (महा.) Shivaji Nagar, THANE (West) Mah. - 400604

वि.सं. D.No. 2176

दिनांक Date 13-05-2013

मांगे जाने पर ON DEMAND PAY

THE SUB-REGISTRAR, VASAI-1

या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

**Thirty Thousand only**

प्राप्त मूल्य के बदले अदा करें FOR VALUE RECEIVED

TVV 625792

शाखा क्रमांक Branch Serial No. 0568/2013

रु. Rs. **30,000.00**

Draft is signed singly as it is for amount upto Rs. 50,000/- .
(NOT OVER Rs.30000/-)

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

अदाकर्ता शाखा एवं वि०सं० Drawee Branch with D.No.
D.No. 1184 - FINACLE -
CDPC MUMBAI FINACLE

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्त्ता जी.बी.पी.ए.सं. AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA No.

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्त्ता जी.बी.पी.ए.सं. AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA No.

केवल छः महीने के लिए वैध VALID FOR SIX MONTHS ONLY

9 8 7 6 5 4 3 2 1

NUTECH SECURITY PRINTERS

⑈625792⑈ 000024000⑆ 16

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

पसई-१
दस्त क्रमांक-५९/२०१३
८५/१५०/-

25

वसई - १

दस्त क्रमांक- ५८७९/२०१३

८६/१५०

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९७९ / २०१३
८७ / ५०

25

1.41. 8800

S

20

Specimen Signature/Thumb Impression
of the Holder of the licence.

Name to be written across the photograph

Aup 50 - 274279. 117.

1.41
8800

[See Rule 10(1)]

Driving Licence

Driving Licence No. 38251

Date of issue 13.12.79

Name of the Licence Holder

YASIN BADHRA

Son/wife/daughter of

AllAUDIN.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १

दस्त क्रमांक- ५९७९/२०१३

४८/५०

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PRASHANT DEVENDRA PATIL

DEVENDRA SHANTARAM PATIL

12/11/1982

Permanent Account Number

ASFPH9851R

Signature

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

मंगळवार,14 मे 2013 12:54 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसइ1
दस्त क्रमांक: 5919/2013

26

दस्त क्रमांक: वसइ1 /5919/2013

बाजार मुल्य: रु. 49,98,000/- मोबदला: रु. 25,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,99,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसइ1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5919 वर दि.14-05-2013
रोजी 12:53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6246 पावती दिनांक: 14/05/2013

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु.म्हणुन रमेश देऊ धामणकर - -

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 1000.00 |
| डाटा एन्ट्री | रु. 20.00 |
| पृष्टांची संख्या: 50 | |
| एकुण: | 31020.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vasai 1
सह.दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

सह.Sub Registrar Vasai 1
सह.दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

दस्ताचा प्रकार: साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 14 / 05 / 2013 12 : 53 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 05 / 2013 12 : 54 : 47 PM ची वेळ: (फी)

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९ / २०१३
४९ / ५०

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण पाने ५० आहेत.

सह.दुय्यम निबंधक, वसई-१

पुस्तक क्रमांक.....१
....५९१९.....क्रमांकावर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
तारीख.....१४.....माहे.....५.....सन २०१३

(NOT FOR SALE)

Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

27

14/05/2013 12 57:08 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

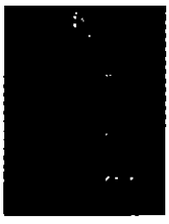
वसइ1
दस्त क्रमांक:5919/2013

दस्त क्रमांक :वसइ1/5919/2013
दस्ताचा प्रकार :-साठेखत

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु.म्हणुन रमेश देऊ धामणकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ठक्रिस्टल पॅराडाईज 3 रा मजला अंधेरी प , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAKPL5431A | लिहून घेणार वय :-66 स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:देवेंद्र शांताराम पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुचंद्र ता.वसई जि.ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BFWPP5935B देवेंद्र शांताराम पाटील | लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत साठेखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 05 / 2013 12 : 56 : 11 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:यासीन अल्लाउदृदीन भद्रा वय:54 पत्ता:जोगेश्वरी मु पिन कोड:400067 | स्वाक्षरी | |  |
| 2 | नाव:प्रशांत देवेंद्र पाटील वय:30 पत्ता:जुचंद्र नायगाव पिन कोड:401208 | स्वाक्षरी | | |

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
५० / ५०

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 05 / 2013 12 : 57 : 26 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:14 / 05 / 2013 12 : 57 : 37 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Vasai 1

सह.दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

5919 /2013

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

iSarita v1.0

(NOT FOR SALE)

Index-2( सूची - २ )

28

14/05/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वसई 1
दस्त क्रमांक : 5919/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) बापाणे**

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | साठेखत |
| (2)मोबदला | 2500000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 4998000 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे बापाणे येथील स.नं.22 हि.नं.5 पै क्षेत्र 0-25-3 हे आर आकार 1.41 रु.पै., स.नं.22 हि.नं.1, क्षेत्र 0-04-1 हे आर आकार 0.22 रु.पै. एकुण 0-29-4 गुंठे.( ( Survey Number : 22 ; HISSA NUMBER : 5 पै,1 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 29.4 हेक्टर . आर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-देवेंद्र शांताराम पाटील वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुचंद्र ता.वसई जि.ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-BFWPP5935B |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मेसर्स पर्ल्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु.म्हणुन रमेश देऊ धामणकर - - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅराडाईज 3 रा मजला अंधेरी प , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AAKPL5431A |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 14/05/2013 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 14/05/2013 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 5919/2013 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 299900 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५०९ /२०१३
१ / ५०

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५०९ /२०१३
२ / ५०

29

महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१३

१. दस्ताचा प्रकार : लाटेकदार  अनुच्छेद क्रमांक :
२. सादरकर्त्याचे नाव : [illegible]
३. तालुका : वसई
४. गावाचे नाव : [illegible]
५. नगरभुमापन क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक : २२ / ५वे
६. मूल्य दरविभाग (झोन)  उपविभाग  २२ / १
७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/पति चौ. मि.
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ ०.२९४ कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ. मीटर/ फुट
९. कारपार्किंग —  गच्ची —  पोटमाळा —
१०. मजला क्रमांक —  उदवाहन सुविधा —  आहे/नाही
११. बांधकाम वर्षे —  घसारा —
१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे
१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. —  ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ
१४. लिव्ह अँन्ड लायसन्सचा दस्त  १. प्रतिमाह भाडे रक्कम —
निवासी/अनिवासी —  २. अनामत रक्कम/ अगाऊ भाडे —
३. कालावधी —
१५. निर्धारीत केलेले बाजारमुल्य : २५००००० /—
१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : २९९९००/—
१७. देय मुद्रांक शुल्क : २९९९००/—  १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : २९९९००/—
१९. देयक नोंदणी फी ३००००/—

लिपिक  सह दुय्यम निबंधक

---

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५०९ /२०१३
३ / ५०

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५०९ /२०१३
२ / ५०

प्रतिज्ञा / घोषणापत्र

मी/ आंम्ही देवेंद्र शांताराम पाटील
[illegible]

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहील याची मी/ आंम्ही हमी देतो.

देवेंद्र शांताराम पाटील
खरेदी देणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९ /२०१३
५ / ५०

734083

(1)

प्रतिलिपी / Party Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br. दिनांक / Date 8/5/13

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./Rs. 2,77,900

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रु./Rs. Nil

No. of Documents 1

एकूण / Total रु./Rs.

अक्षरी रुपये / Rupees Rs. 2,77,910

Banking

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Mr. Suyash

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Mr. Devendra

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

Purchase for land

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा व्यवहार आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank

कॅशियर / Cashier

अधिकृत स्वाक्षरी
Authorised Signatory

मुद्रांक केल्ल्याने दस्तऐवज नोंदणीस येईलच असे नाही. त्यासाठी दुय्यम निबंधक कार्यालय
This counterfoil has to be presented at the office of the Sub Registrar of Assurances

TRANSFER

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९ /२०१३
६ / ५०

फोलिओ / जमा मुद्रांकाचा तपशील

| | |
|---|---|
| १ | 59269 |
| २ | |
| ३ | |
| ४ | |
| ५ | Mr. Devendra Shah |
| ६ | Mr. Suyash Chavan |
| ७ | 2,77,900/- |
| ८ | |
| ९ | |
| १० प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व शिक्का/ सहदुय्यम निबंधक | |

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd
Main Branch Maharashtra, Thane
D-5/STP/VC/P 1000/10/04/1000-0
704

भारत 59269
112207
Special Marriage
MAY 08 2013
14:25
INDIA STAMP DUTY
MAHARASHTRA
R029990 P85151

## सा ठे क रा र

दि १४.०५.१३ रोजीचा
वसई मुक्कामीचा.

लिहून घेणार : मेसर्स पर्ल्सना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपर्स तर्फे भागीदार
श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये.
उ वय ३८ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.
ग. क्रिस्टल पॅराडाईज, ३ रा मजला,
अंधेरी पश्चिम, मुंबई-५३.
PAN [illegible]

(यामध्ये त्यांचे वारस हक्कदार [illegible] भाऊबंद अंगायनी अंडपीनिंडपी इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे.)

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

30

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९७९ /२०१३
१० / ५०

लिहुन देणार : श्री देवेंद्र शांताराम पाटील.
उ.वय ६६ वर्ष धंदा शेती.
रा.जूचंद ता.वसई जि.ठाणे.

BFWPP5935B.

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९७९ /२०१३
९ / ५०

(यामध्ये त्यांचे वारस, हक्कदार, हितसंबंधी, भाऊबंद, कुलमुखत्यार इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे.)

कारणे साठेकरार लिहुन देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे वापाणे तालुका वसई, जिल्हा ठाणे खालील वर्णनाची व चतुर्सिमेची मिळकत.

| स.नं. | हि.नं. | क्षेत्र | आकार |
|---|---|---|---|
| | | हे.आर. | रू.पै. |
| २२ | ५पै | ०.२५.३ | १.४१ |
| २२ | १ | ०.०४.१ | ०.२२ |
| | | एकुण ०.२९.४ गुंठे | |

जिच्या चतुर्सिमा :
पुर्वेस : खुली शेतजमिन.
पश्चिमेस : खुली शेतजमिन.
दक्षिणेस : खुली शेतजमिन.
उत्तरेस : खुली शेतजमिन.

देवेंद्र शांताराम पाटील
S.S.

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९७९ /२०१३
११ / ५०

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९७९ /२०१३
१२ / ५०

(वर वर्णन केलेली मिळकत ह्या करारात संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत म्हणुन संबोधली आहे)

वर नमुद केलेली जमिन मिळकत व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, कियकियटा, काष्ट पाषाण, जलतरु, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडधोंडे, पातापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत ही लिहुन देणार यांना मालकी हक्काने मिळाली आहे व ती त्यांच्या ताबे कब्जात आहे.

२. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांची मालकी कब्जे वहिवाटीची आहे व सदर मिळकत लिहुन देणार यांना फेरफार क्र.३१३ अन्वये प्राप्त झालेली आहे.

३. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस एकुण रक्कम रु.२५००००० /-(अक्षरी पंचवीस लाख रुपये मात्र) या किमतीस विकत देणेचे मान्य व कबुल केले आहे. व सदर मिळकत वरील किमतीस घेणार यांनी कायम विकत घेणचे मान्य व कबुल केले आहे.

४. सदर मिळकतीची विक्रीची संपुर्ण रक्कम रु.२५००००० /-(अक्षरी पंचवीस लाख रुपये मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस पंजाब नॅशनल बँक ह्या बँकेचे दि.१७.०२.२०१२ रोजीचे डिमांड ड्राफ्ट नं.९२४४९९ [illegible] ड्राफ्टने दिले आहेत व ह्या साठेकरारावरील लिहुन देणार यांची सही [illegible] पाहाव्या आहे अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही. व आता [illegible] एक रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस देणे बाकी [illegible] सदर मिळकतीची नवीन

देवेंद्र शांताराम पाटील
S.S.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of P.A.C.L. Ltd.) New Delhi

दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
१३/५०

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
१४/५०

शर्तीची परवानगी मिळताच लिहुन देणार यांनी विनाहरकत विनामोबदला त्वरीत लिहुन घेणार यांचे नावी अगर लिहुन घेणार हे सांगतील त्याचे नावी रजिस्टर खरेदीखत करून देणेचे आहे. व तशी जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहील.

५. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस सदर मिळकतीतील व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह व फायद्यांसह कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

६. सदर मिळकतीची लिहुन देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे. सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहुन घेणार यांच्या अगोदर कोणासही दान, गहाण, बक्षिसपत्र, साठेकरार किंवा कायम फरोक्त खताने देण्या संबंधीचा लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही किंवा सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बँकेचा, आर्थिक संस्थेचा, सरकारचा, निमसरकारचा तसेच वैयक्तिकरीत्या कोणाही व्यक्तीचा बोजा नाही व तसे लिहुन देणार यांच्या मालकीत कुठल्याही त-हेने व कोणत्याही प्रकारे दोष आढळल्यास मालकी निर्वीवाद शाबीत करून देण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

७. सदर मिळकतीच्या विक्रीस कोणाचीही कुठल्याही तऱ्हेने व कोणत्याही प्रकारची हरकत [illegible] नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्याचे निष्पन्न झाल्यास [illegible] निवारण [illegible]सहीत लिहुन देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर [illegible] देणार यांनी यापुर्वी अन्य कोणासही लेखी वा तोंडी करारा[illegible] विकलेली नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
१५/५०

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
१६/५०

आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही, कोर्टात केस प्रलंबीत नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे मान्य केलेले आहे.

८. सदरहू मिळकतीचे ज्यावेळी कायम फरोक्त खत (रजिस्ट्री) करणार त्यावेळी साठेकरार लिहुन देणार यांनी सदरच्या रजिस्टर खरेदीखतावर सह्या, जावजबाब, सत्यप्रतिज्ञालेख, अर्ज विनंत्या याकरीता लिहुन देणार यांच्या सह्यांची आवश्यकता भासल्यास व इतर कामे करण्याची आवश्यकता भासल्यास ते सर्व विनामुल्या करून देण्याचे मान्य केलेले आहे.

९. लिहुन देणार या कराराने असे अभिवचन देत आहेत की, सदर मिळकतीसंबंधी लिहुन देणार यांना ग्रामपंचायत, वसई विरार शहर महानगरपालिका, शासन, सरकारी व निमसरकारी तसेच इतर संस्थांकडून कसलीही व कशाही त-हेची नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही करणास्तव राखीव म्हणून जाहीर करण्यात आलेली नाही किंवा तो सक्तीने संपादन करण्याचीही नोटीस लिहुन देणार यांना मिळालेली नाही. यापैकी कोणतीही गोष्ट आढळून आल्यास लिहुन देणार यांना स्वखर्चाने त्याचे निवारण करणे बंधनकारक राहील.

१०. सदर मिळकतीचा अखेरचा खरेदीखताचा [illegible] नवीन शर्तीची विक्री परवानगी मिळताच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या नावे अगर लिहुन घेणार हे सांगतील त्यांच्या [illegible] सदर मिळकत करून देण्याची आहे व त्याकामी येणारा खर्च लिहुन देणार यांनी [illegible]यावा आहे.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९९/२०१३
१७/५०

११. सदर मिळकतीबाबत लागणारी नवीन शर्तीची परवानगी व इतर सर्व प्रकारच्या परवानग्या लिहुन घेणार यांनी अर्ज करून आणावयाच्या आहेत व सदर विक्री परवानगीकामी होणारा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे व सदर परवानगीकामी लागणाऱ्या अर्जावर आकरपत्रावर व संमतीपत्रावर सह्या संमती प्रतिज्ञापत्र लिहुन देणार यांनी देणेचे आहे.

१२. सदर मिळकती संदर्भात आजपावेतो कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी खात्याकडून ॲक्वीझिशनची नोटीस आलेली नाही व सदर मिळकत लिहुन देणार यास कायद्याने कोणतीही बाधा आलेली नाही.

१३. सदर मिळकतीची मोजणी केल्यावर मोजणीमध्ये ठरलेल्या क्षेत्रापेक्षा क्षेत्र कमी आढळल्यास ठरलेल्या एकमेतील रक्कम कमी करून देण्याचे पक्षियांनी मान्य केलेले आहे.

१४. सदर मिळकतीच्या विक्रीच्या रक्कमेमध्ये लिहुन देणार यांना कोणत्याही प्रकारे वाढ करता येणार नाही.

१५. सदर मिळकतीची मोजणी लिहुन देणार यांनी करावयाची आहे व सदर मिळकतीस कुंपण लिहुन देणार यांनी करावयाचे आहे.

१६. या करारातील पुर्तता करणेकामी [illegible] लिहुन घेणार यांनी टाळाटाळ केल्यास किंवा कोणत्याही नियम, अटी व शर्तीचा भंग केल्यास

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९९/२०१३
१९/५०

करारातील पुर्तता करणेकामी कायदेशीर कार्यवाही करण्याचा हक्क लिहुन घेणार यांना आहे व राहील.

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९९/२०१३
२०/५०

१७. सदरचा साठेकरार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे वारसांस सक्तीचा, बाऊंडी, कुलमुखत्यार इ. यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

वरीलप्रमाणे सदरहू नमुद केलेल्या मिळकतीचा साठेकरार उभय पक्षियांनी खुशीखुशीने, अक्कलहुशारीने किंवा सक्तीने न उभयता साक्षीदारांच्या समक्षीत सहज संमतीने व एकमताने खालील साक्षिदारांसमक्ष करून सहज व्यवहारीता खरेदीखत्याच्या सह्या केलेल्या आहेत.

साक्षिदार.

१.

२. (श्री सुरज सुभाषचंद [illegible])
मेसर्स पर्ल्यसना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स सर्फे भागीदार
लिहुन घेणार

(श्री [illegible] शांताराम पाटील)
लिहुन देणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५१)९/२०१३
२१/५०

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५१)९/२०१३
२५/५०

पा व ती

मदर मिळकतीची विक्रीची संपुर्ण रक्कम रू.२५००००००/-(अक्षरी पंचवीस लाख रूपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांस पंजाब नॅशनल बँक या बँकेचे दि.१७.०२.२०१२ रोजीचे डिमांड ड्राफ्ट नं.९२४४९६ अन्वये डिमांड ड्राफ्टने दिले आहेत म्हणून ही पावती कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहुन दिली आहे.

साक्षिदार.

१.

२.

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)
मेसर्स पल्सेसना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
पावती लिहुन घेणारं

(श्री देवेंद्र शांताराम पाटील)
पावती लिहुन देणार

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५१)९/२०१३
२४/५०

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५१)९/२०१३
२३/५०

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - मंजीस नियम ३, ५, ६, आणि ७)
गाव : नायगाव तहसील : वसई.

| भूमापन क्रमांक | पोटहिस्सा क्रमांक | भूधारक पद्धती |
|---|---|---|
| २२ | १ | - |

भोगवटादाराचे नांव: देवेंद्र शांताराम पाटील.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | चौरस मीटर | | |
| | ० | ०४ | ७ |
| एकूण | ० | ०४ | ७ |
| आकारणी रुपये | रुपये | पैसे | |
| | ० | २२ | |

इतर अधिकार - तुकडा (६२)
नवीन शर्तीवर
बक्षीसपत्राने

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ - मंजीस नियम २१)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

| वर्ष | हंगाम | पिकाचा प्रकार | निव्वळ पिकाखाली क्षेत्र | पाट सिंचित | अपाट सिंचित | निव्वळ पीक | पाट सिंचित | अपाट सिंचित | निव्वळ पीक | पाट सिंचित | अपाट सिंचित | एकूण पिकाखाली क्षेत्र | | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | | | | | | | | हे.आर. | हे.आर. | हे.आर. | | | |
| | | | | | | | | | भात | ०-०४-७ | | | | | |

(बरोबर मजकूर नकलेत)

29 NOV 2012 /२००

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि पोटहिस्सा (तपशील करणे व दुरुस्तीबाबत) नियम १९७१ - पोटनियम ३, ५, ६, सहित ७)

गाव : कापाळे

तालुका : वसई

| मूळचा हिस्सा क्रमांक | मूळचा हिस्सा क्रमांकाचा उपविभाग | मूळचा एकूण | भोगवटादाराचे नांव | |
|---|---|---|---|---|
| ११२ | ५६ | - | देवेंद्र [illegible] | |

| सरकारी बोजा केव्हा | किंमत | कारण | दिनांक |
|---|---|---|---|
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | ० | २० | २ |
| एकूण | ० | २० | २ |
| पोटखराब (आकारी बोजा नसलेले) गुंठे (अ) | ० | ४५ | ० |
| गुंठे (ब) | | | |
| एकूण | ० | ४५ | ० |
| आकारणी पूर्वी किंवा दिनांक आकारणी | रुपये | पैसे | |
| | ० | ४५ | |

इतर अधिकार - एकूण (१२)

(५७) (१२३) (६४)

नवीन आकारणी

[illegible] (२५७)

बोजा आणि पूर्वधारक यांचे :-

वसई - १

हस्त प्रमाणक ५९१९/२०१३

२९/५०

वसई - १

हस्त प्रमाणक ५९१९/२०१३

२४/५०

गाव नमुना सात (विक्रीची नोंदणी)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि पोटहिस्सा (तपशील करणे व दुरुस्तीबाबत) नियम, १९७१ - पोटनियम २१)

विक्रीबाबतचे क्षेत्राचा तपशील

| क्र. | इतर | विक्रीपूर्वी क्षेत्र आकार | पूर्ण विक्रीचा | अपूर्ण विक्रीचा | विक्रीनंतर क्षेत्र | पूर्ण विक्रीचा | अपूर्ण विक्रीचा | विक्रीचे क्षेत्र | पूर्ण विक्रीचा | [illegible] | [illegible] | पूर्ण विक्रीचा तपशील | जमीन आकारणीचे क्षेत्र | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ |
| [illegible] | | | | | | | | [illegible] | | | | | [illegible] | |

(अपूर्ण व्यवहाराचा तपशील)

दिनांक 29 NOV 2012

[illegible] 29/11/12

वसई - १

हस्त प्रमाणक ५९१९/२०१३

२७/५०

वसई - १

हस्त प्रमाणक ५९१९/२०१३

२८/५०

636288

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Date 5/11/2012

Stamp Duty 900

Search Charges 10

No. of Documents

Total 910

Amount in Words

Name of stamp duty paying party

Name of document

Purpose of transaction

Name of the person to whom the document is to be delivered

Authorised signatory

This document has to be presented at the time of delivery of property.

TRANSFER

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक ५९२९/२०१३
२९/५०

वसई - १
दस्त क्रमांक ५९२९/२०१३
३०/५०

शीर्षक/ जमट मुद्रांकाचा तपशिल
१ एकूण मुद्रांक नग 0710
२ मुद्रांकाचा तपशिल
३ मिळकतीचा तपशिल
४ करारनामा नाव
५ करारनामा देणाऱ्याचे नाव Ramesh Dhamnkar
६ करारनामा घेणाऱ्याचे नाव Ramesh Dhamnkar
७ मुद्रांक शुल्क रक्कमेचे नाव
८ मुद्रांक शुल्क
९ मुद्रांक शुल्क सह/दु.ने कारणास्तव
१०.सक्षम अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
व शिक्का/ बँकेतील शिक्का Authorised Signatory
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd
Main Branch, Naupada, Thane.
Date 17/09/2011 Time 15:16
7964

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
R.000050011-PBS151
15:16
SERIAL 07101
159209
TIME 06 2011

## कुलमुखत्यारपत्र

दि. ७ .०९.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री रमेश देऊ धामणकर .
उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .
रा .बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंदप्रस्थ पार्क,
मुलुंड पुर्व, मुंबई-

लिहुन देणार : पल्लसना इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार
१ .श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये .
रा .ए ४०३, ४०४, सुल्ता टॉवर, एल .बी .एस .मार्ग,
ठाणे पश्चिम, ता .जि .ठाणे .
२ .श्री जयदीप कमलकांत ठक्कर .
रा .माटुंगा मुंबई .

वसई - १
दस्त क्रमांक ५९२९/२०१३
३९/५०

वसई - १
दस्त क्रमांक ५९२९/२०१३
३२/५०

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१ .मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकती लिहुन देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडुन विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहुन देणार यांना त्यांचे कामाधंदयामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहुन देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ ॲडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना लिहुन दिलेले आहे व लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत .

१ .सदर वरील गांव मिळकती संबंधात साठेकरार, खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व ॲडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

कापे करणे सह्या करणे पावत्या स्विकारणे पावत्यांवर सह्या करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
३३ / ५०

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे पुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

३. पुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, पुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र स्वेच्छापूर्वक प्रकारचे दडपण नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहुन दिले आहे.

साक्षिदार.

१. (Abdul R. Salamon Chorabi)

२. (Umar F. Yasmin Bhai)

[redacted]

[redacted]

विकसनकार

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
३४ / ५०

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
३५ / ५०

For M/s Pearls Bona Infrastructure Developers

१. Partner

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

For M/s Pearls Bona Infrastructure Developers

२. Partner

(श्री जयदीप कमलकांत ठक्कर)

लिहुन देणार

[redacted]

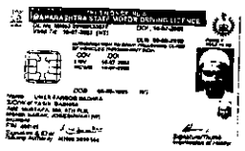
(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

लिहन बेगार

वसई - १
दस्त क्रमांक-५९७९/२०१३
३७ / ५०

वसई - १
दस्त क्रमांक-५९७९/२०१३
३८ / ५०



लिहन बेगार

वसई - १
दस्त क्रमांक-५९७९/२०१३
३९ / ५०

वसई - १
दस्त क्रमांक-५९७९/२०१३
४० / ५०

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABZPC0624K
ABDUL RASHID SULEMAN CHANDLIYA
SULEMAN NOORMOHAMMED CHANDLIYA
23-05-1955

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

३ विदुन देणार

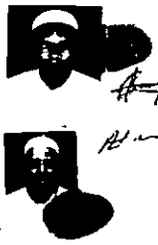
दस्त क्रमांक- ५९९/२०१३
४१/५०

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९९/२०१३
४२/५०

३२

१ विदुन देणार

२ विदुन देणार



कु.मु.क्र. ११९/२०१३
दि. ०७/०१/२०१३

दु.नि. वसई (क्र-१)
वसई-१

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९९/२०१३
४३/५०

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९९/२०१३
४४/५०

घोषणापत्र

मी, प्रमोद हरि शामनकर पत्ता
गावचा मौ/व्हा. साई दिनेश बुद्रुक ता-वसई, जि. ठाणे.
घोषीत करतो की,
दुय्यम निबंधक वसई १ यांचे कार्यालयात खालील वर्णनाच्या मिळकतीचा
हा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे.

गांव वाघोली । स.नं २२/५९, २२/१

मला श्री. सुरेश शामनकर लिहिले
यांनी दिनांक. ५/१२/२००१. रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी
त्यांच्यावतीने त्याच्यासाठी ~~अलिक~~ हा दस्त नोंदणीस सादर केला
आहे. मी खालीलप्रमाणे घोषणा करत आहे.

१. कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्यात आलेले नाही.
२. कुलमुखत्यारपत्र देणार पैकी कोणीही मयत झालेले नाही.
३. अन्य कोणत्याही प्रकारे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल झालेले
नाही. कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध आहे.

सदर उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम आहे.
सदरचे घोषणा चुकीची व दिशाभुल करणारी असल्यास मी
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ प्रमाणे शिक्षेस पात्र राहील.
वसई
ता. ३१/५/२०१३

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही

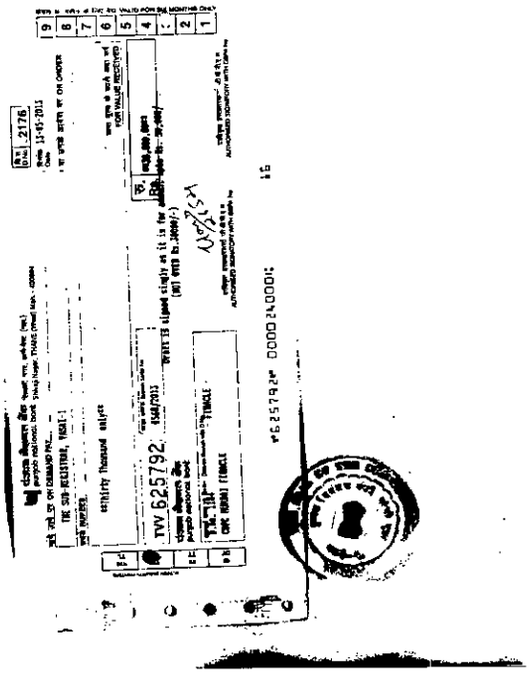
ओळख

(NOT FOR SALE)

In the matter of PACL Ltd. (Regd.) R.M. Lodha Committee Justice New Delhi

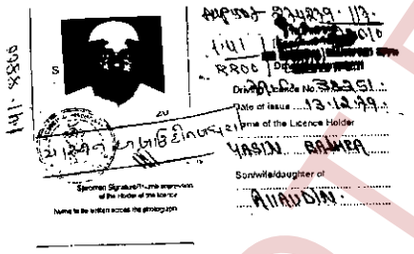
वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
४५ / ५०

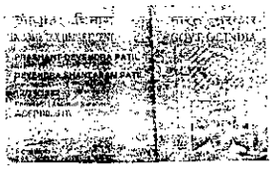
वसई - १
दस्त क्रमांक- ५८१९/२०१३
४६ / ५०



वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
४८ / ५०

वसई - १
दस्त क्रमांक- ५९१९/२०१३
४८ / ५०



(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

35

[redacted]
बुधवार,14 मे 2013 12:54 म.नं.

दस्त दोयवाग भाग.1

वसई 1
दस्त क्रमांक: 5919/2013

दस्त क्रमांक : वसई 1 /5919/2013

बाजार मुल्य: रु.49,98,000/- मोबदला रु.25,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,99,900/-

दु. नि. सह दु. नि. वसई 1 यांचे कार्यालयात

अ. नं. 5919 वर दि.14-05-2013

रोजी 12:53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती 6246 पावती दिनांक 14/05/2013

सादरकरणाऱ्याचे नाव: वेणुताई पर्शुराम इनामदार
देवेन्द्रभवन सर्व्हे वाडीदार यी मुद्रण मुद्रणकर्ता निवासे तर्फे
मु.पु.महापुर स्टेज डेव्ह डामबंदर - -

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 1000.00 |
| बाजू एन्ट्री | रु. 20.00 |

पृष्ठांची संख्या: 80

एकूण. 31020.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

Sub Registrar Vasai 1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

Sub Registrar Vasai 1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) रोजमत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगत असलेल्या रोजमत्याही स्टेट हेवाच्या हद्दीत किंवा उप-वॉर्ड (दोन) मध्ये मंजूर व देलेल्या रोजमत्याही नगरी क्षेत्रात

लिंक क्र. 1 14 / 05 / 2013 12 : 53 : 58 PM ची वेळ: (मराठीभाषा)

लिंक क्र. 2 14 / 05 / 2013 12 : 54 : 47 PM ची वेळ: (पी)

वसई - १
दस्त क्रमांक: ५९१९ /२०१३
४९ / ५०

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण ५० कागद.

सह.दुय्यम निबंधक,वर्ग-१

पुस्तक क्रमांक ..... १
५९१९ प्रमाणेच आहे.

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

तारीख ..... माहे ..... सन २०१३

iSarita v1.0

[redacted]
14/05/2013 12 57 06 PM

दस्त दोयवाग भाग.2

वसई 1
दस्त क्रमांक:5919/2013

दस्त क्रमांक :वसई 1/5919/2013

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:वेणुताई पर्शुराम इनामदार देवेन्द्रभवन सर्व्हे वाडीदार यी मुद्रण मुद्रणकर्ता निवासे तर्फे मु.पु.महापुर स्टेज डेव्ह डामबंदर - - पत्ता प्लॉट नं: -, सोसायटी नं: -, इमारतीचे नाव :डिस्ट्रिक्ट पॅरागॉर्डन 3 रा मजला अंबेरी न , प्लॉट नं: -, रोड नं : -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAKPL5431A | निष्पादक वय :-66 स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:देवेंद्र सोपानराव वाडीभ पत्ता प्लॉट नं: -, सोसायटी नं: -, इमारतीचे नाव: मुर्धर ता.वसई जि.ठाणे, प्लॉट नं : -, रोड नं : -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:BFWPP5335G | निष्पादक वय :-46 स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तसाच वरील दस्तऐवज करून देणारे म्हणून सादर.
लिंक क्र.3 ची वेळ:14 / 05 / 2013 12 : 56 : 11 PM

शेरा:-
वरील दस्त करे निष्पादीत करणार यांनी दस्तऐवज करून देणा-याने ओळीत, ओळखपटावर, व खाली केलेल्या पडताळणीत

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:वरील अनुक्रमांक 1 वय 54 पत्ता:बोरीवली मु पिन कोड:400067 स्वाक्षरी | | |
| 2 | नाव:वरील देवेंद्र वाडीभ वय 30 पत्ता:मुंबई नायगाव पिन कोड:401208 स्वाक्षरी | | |

वसई - १
दस्त क्रमांक: ५९१९ /२०१३
५० / ५०

लिंक क्र.4 ची वेळ:14 / 05 / 2013 12 : 57 : 26 PM

लिंक क्र.5 ची वेळ 14 / 05 / 2013 12 : 57 : 37 PM नोंदणी शुल्क 1 वाजे

Sub Registrar Vasai 1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

5919/2013

iSarita v1.0

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi